ERFGENAMEN

VAN DE VRIJGEMAAKTE SLAVEN

VAN DE

WEDUWE RASVELDT

PLAN VAN AANPAK

GATYO/MALPAIS

1. INLEIDING

Gerardus Lazaro Ferero, een der afstammelingen van de vrijgemaakte slaven van mevrouw Sybrecht van Uytrecht weduwe van dominee Wigboldus Rasveldt, afstammeling van de vrijgemaakte slavin onder de bijzondere titel van legatarist, de legatarisse LEENTJE, trad op als zakenlasthebber namens hem en al de andere erfgenamen van plantage Gato /Malpais. (zie bijlage onderzoek akte van O.G.E.M b.v. van 5 nov. 1973. nr. 73/2776 - A.J.Z. Verzoek Electrificatie Gato. (werkmap 47/72) kopie ontvangen van de archief KODELA dd 24/1/1997)
Op 24 juli 1974 werd een door Gerardus Lazaro Ferero getekende aanvraag akte voor aansluiting van GATO op het electriciteitnet, aan het Bestuurs College t.a.v. de heer Pieters-Kwiers, officieel afgegeven.
Verder is het op te merken dat Gerardus Lazaro Ferero destijds met het Bestuurscollege had samengewerkt om GATO te voorzien van electriciteit. (zie bijlage besluit Bestuurscollege van Eilandgebied Curaçao 4 dec. 1974 getekend door de Gezaghebber de heer Kibbelaar, C.B. Afd A.J.Z. nr. 73/2776)

Overeenkomst inzake Electriteitdragers op Gato.

Gerardus Lazaro Ferero, handelende als schriftelijk lasthebber (mede eigenaar) van de plantage GATO, tekende op 26 juli 1983 een overeenkomst met KODELA voor het uitvoeren van het onderhoud van het electiciteitsnet en voor andere nog te verrichten werkzaamheden op de gronden van GATO.
De op 26 juli 1983 officiele overeenkomst was getekend door Gerardus Lazaro Ferero en de toenmalige directeur van KODELA de heer Mario Everts.(zie bijlage Overeenkomst Inzake Elektriciteitsdragers)

Derhalve thans zijn de erfgenamen van wijlen Gerardus Lazaro Ferero, en de andere erfgenamen en nakomenlingen van de legatarisse LEENTJE, gezamelijk bezig met reorganisatie om vervolgens stapsgewijs de verkaveling van Gato in zijn geheel te realiseren.
Het is overduidelijk dat bij de afstammelingen van de legatarisse LEENTJE in het geheel een sterke familiebands verhouding heerst.
(zie bijlage Gouverneurs besluit no. 439)
De illegale handeling en van de toenmalige Vito cq toezichthouder, deze in dienst van de Gerardus Lazaro Ferero en de andere erfgenamen van Rasveldt van de jaren 1975/ 1980, en de verschillende rechtzaken die daarop volgden hadden ertoe geleid dat de verkaveling van GATO zwaar werd bemoeilijkt, zodat er nog steeds vele van de bewoners geen gebruik kunnen maken van de nodige Utiliteitsvoorziening.

Naar aanleiding van het bovenstaande hebben de ERVEN FERERO c.s een plan opgesteld Om GATO in fasen te verkavelen, en gelijktijdig de bewoners te voorzien van de nodige Utiliteitsvoorzieningen.

Op 15 november 2001, is ten kantore van notaris mr. J.R.E. Kleinmoedig, standplaats Curaçao, een Verklaring van Erfrecht aan de ERVEN FERERO overhandigd.
De verklaring van Erfrecht is een authentieke akte, welke dwingend bewijs oplevert.
Met de verklaring van Erfrecht in de hand kunnen de erfgenamen zich legitimeren tegenover de debiteurs van het nalatenschap, beschikken banktegoeden enzovoorts.
De erfgenamen hebben het recht met de Verklaring van Erfrecht zich in het bezit te stellen van de nalatenschap welke aan hen toe behoren, en tevens een begin maken met de afwikkeling van de nalatenschap. De verklaring van Erfrecht is van grote praktische betekenis voor een vlotte voortgang van rechtsverkeer, en tevens een overgang van diens vermogen in de handen van de erfgenamen.

De verklaring van erfrecht van de ERVEN FERERO levert het onomstotelijke bewijs van Erfrecht van de ERVEN FERERO, en alszodanig het bewijs van afstamming dat zij daadwerkelijk afstammelingen zijn van de vrijgemaakte slaven, danwel van de slavin LEENTJE de vrijgemaakte slavin van mevrouw Sybrecht van Uytrecht weduwe van dominee Wigboldus Rasveldt, en alszodanig medegerechtigd zijn in alle zaken en waarden toe behorende tot de nalatenschap van LEENTJE, alsmede van mevrouw Sybrecht van Uytrecht weduwe van dominee Wigboldus Rasveldt.
De nalatenschap is in dit geval de plantage Gato /Malpais e.a. kadastraal thans omschreven in meetbrief no. 250 /1974 (groot 89.59 ha) en rooybrief no.59/1925, en na de grondruil van 7 oktober 1868 van de Loos, koraal di Kunsje liggende te otrabanda. (2.de district)

De namen van de 13 vrijgegeven slaven van mevrouw SYBRECHT VAN UYTRECHT zijn opgesomd in de executiebrief van het testament gedateerd op 30 november 1812.
De namen van de 13 vrijgegeven slaven van de weduwe van Rasveldt, mevrouw SYBRECHT VAN UYTRECHT, zijn ook te vinden in de onderzoekgids van het Algemeen Rijksarchief, " Curaçaose vrijbrieven 1722-1863 ".
De vrijgegeven slavin LEENTJE Dochter van de Sambose Clarisa was een van de 13 vrijgegeven slaven van de weduwe Rasveldt, mevrouw Sybrecht van Uytrecht.
Uit onderzoek is gebleken dat er een grondruil plaatsvond in 1868 tussen enerzijds het Gouvernement van de Kolonie Curaçao en anderzijds de nakomelingen van de gewezen slaven van de weduwe van Rasveldt.
Uit de authentieke stukken van de rechtbank van de kolonie Curaçao in 1868 blijkt dat LEENTJE de enigste vrijgemaakte slavin was die nakomelingen en erfgenamen had.
Van de 13 vrijgegeven slaven van de weduwe van Rasveldt waren 12 overleden zonder descendenten na te laten.
In de authentieke stukken van de rechtbank van de kolonie Curaçao in 1868 werd er een limitatieve opsomming gegeven van de personen die op dat moment aanspraak konden maken op de nalatenschappen van wijlen de weduwe van Rasveldt.

De rechtbank in 1868 bestaande uit de heren mr. Sol Cohen Henriquez (waarnemend lid) en Pieter Theodorus Krafft, compareerden de volgende personen, die niet alleen als legatarissen werden aangemerkt, maar bovendien dat "thans hun erfgenamen de enigste belanghebbenden zijn":

*'**1e** William Pietersz in huwelijk hebbende Maria Cathalina, zoo voor zich als in hoedanigheid van vader en voogd van zijnen minderjarige zoon genaamd Elario Felix en voorts in zijne hoedanigheid bij Gouvernements-besluit d.d. 15 juli dj. No.408 benoemden voogd over de minderjarige kinderen van wijlen Maria Olaria met namen Johannes Francisco, Brigita Christina, Johanna Genoveva en Ignacio Nicolaas;*
***2e** Johannes Pietersz;*
***3e** Felix [Isbarios] Pietersz;*
***4e** Daniel Martis Conquet in huwelijk hebbende Maria Sebastiana, zoo voor zich als in zijne hoedanigheid van vader en voogd van zijne minderjarige kinderen Maria Feliciana, Leonora Martina, Johannes Pietersz, Cecilia Martina en Louis Martis;*
***5e** Martijn Ferrero, in huwelijk hebbende Antonia Petronella, zoo voor zich als in zijne hoedanigheid van vader en voogd van zijnen minderjarigen zoon Johannes Januarius;*
***6e** Maria Martha;*
***7e** Pieter Bernardus*

De rechtbank van de kolonie Curaçao had in 1868 de bovenstaande limitatieve opsomming gegeven van de personen die op dat moment aanspraak konden maken op de nalatenschappen van wijlen de weduwe van Rasveldt.
Thans zijn de erfgenamen van de bovenvermelde legatarissen de enige belanghebbenden van de nalatenschappen van wijlen de weduwe van Rasveldt, mevrouw SYBRECHT VAN UYTRECHT.

De erfgenamen van de hiervoren vermelde 4e en 5e legatarissen hebben zich thans verenigd en vertegenwoordigen de erfgenamen van LEENTJE.
De erfgenamen van Martijn Ferrero gehuwd met Antonia Petronella worden verder vermeld als de ERVEN FERERO c.s., en de erfgenamen van Daniel Martis Conquet gehuwd met Maria Sebastiana worden verder vermeld als FAMILIE NAVARRO c.s..
De vereniging van de ERVEN FERERO c.s. en de FAMILIE NAVARRO c.s. wordt verder vermeld als de ERVEN FERERO en anderen.

2. LIGGING EN GROOTTE

Het gebied GATO ligt in het noordwestelijke deel van Curaçao langs de Weg naar Westpunt en is verdeeld in twee delen nl. Ceru Gato, gelegen op het tweede plateau en GATO op het eerste plateau langs de hoofdweg. Het gebied GATO wordt in het westen begrensd door de vroegere gronden van de toenmalige plantage van landhuis Papaya, in het oosten op het tweede plateau (CERU GATO) door de domeingronden van het Eilandgebied Curaçao (Souax Ariba) en op het eerste plateau door partikuliere gronden van Souax Abao, in het noorden door de gronden van Hato en in het zuiden de Weg naar Westpunt en daar achter de gronden van Wechi. Volgens meetbrief 250/'74 van 1974 heeft het gebied een totale oppervlakte van ± 90.0 ha. De werkelijke oppervlakte van de voormalige plantage Gato/Malpais moet nog bepaald worden na nieuwe metingen van het Kadaster.
Op het tweede plateau zijn er nog geen woningen aanwezig, terwijl op het eerste plateau langs de Weg naar Westpunt tot aan de voet van de berg zijn er circa 400 percelen. (zie bijlage GATU ligging en grootte)

3. EIGENDOM EN GEBRUIK

Volgens de plantage register onder no. 173 is plantage Malpais (a) Gato geregistreerd ten name van de erfgenamen van de vrijgemaakte slaven van de weduwe Rasveldt. (zie bijlage Dienst Bewaring van Hyoptheken Kadaster en Scheepsbewijzen)

Het Bestuurscollege van het Eilandgebied Curaçao had besloten, bij Eilandsbesluit van 2 juni 1999 nummer 5241a, om professor dr. A.F. Paula en de heer Felio Colinet een historisch onderzoek te laten uitvoeren om duidelijkheid te krijgen over de eigendomssituatie van Gato.
Het rapport, Historisch onderzoek naar eigendomssituatie van Plantage Gato, is op 27 juli 2000 door professor dr. A.F. Paula aan het Bestuurscollege van het Eilandgebied Curaçao aangeboden. Dit rapport is op 27 juli 2000 ontvangen door de R.A.S.& E. en is ingeboekt op 28 juli 2000 onder nummer 2000/19184.
Professor dr. A.F. Paula had in zijn rapport het onomstotelijke bewijs geleverd dat de erfgenamen van Gerardus Lazaro Ferero erfgenamen zijn van de vrijgemaakte slaven van weduwe Rasveldt, mevrouw Sybrecht van Uytrecht, en alszodanig samen met de andere erfgenamen van de vrijgemaakte slaven Rasveldt medegerechtigd zijn in alle zaken en waarden behorende tot de nalatenschap van mevrouw Sybrecht van Uytrecht.

De ERVEN FERERO c.s. zijn conform notariële verklaring van erfrecht dd.15 november 2001 afstammelingen en erfgenamen van wijlen Gerardus Lazaro Ferero en alszodanig afstammeling en erfgenamen van de vrijgemaakte slavin LEENTJE en alszodanig samen met de andere erfgenamen van de vrijgemaakte slaven van wijlen mevrouw Sybrecht van Uytrecht mede eigenaren van GATO/MALPAIS. (zie bijlage Verklaring van Erfrecht van notaris mr. J.R.E. Kleinmoedig)

Door illegale handelingen van de toenmalige Vito cq toezichthouder en de verschillende rechtszaken die daarop volgden konden de ERVEN FERERO c.s. zijnde mede eigenaren van GATO/MALPAIS het gebied niet verkavelen.
De gronden van GATO worden momenteel gebruikt voor woningbouwdoeleinden.

4. INVENTARISATIE

- topografie en bodemgesteldheid
Het eerste deel van GATO Langs de Weg naar Westpunt is vrij vlak. Er is nauwelijks sprake van hoogte verschillen. Meer naar het noorden toe, bij het begin van de voet van CERU GATO, loopt het op tot een hoogte van ±70 meter. Op het tweede plateau, een vlakte van ± 700 meter, neemt het hoogteverschil langzaam af van 70 meter tot 50 meter, waarna het steil afneemt naar een diepte van ±10 meter totdat het over gaat op het derde plateau (±40 meter) van Hato.
Het eerste plateau bestaat hoofdzakelijk uit klei en diabaas. In de regentijden zijn delen van het gebied, met de auto, heel moeilijk toegankelijk en onbereikbaar. De bodem van CERU GATO bestaat uit een combinatie van klips en diabaas.
In het gebied zijn er enkele (natuurlijke) waterplassen waar te nemen. In de regentijden komt ook een groot gedeelte van het gebied onder water te staan. Op deze plekken is er ook weinig of geen bebouwingen. (zie bijlage Topografie en bodemgesteldheid bebouwing)

- ontsluiting
Het gebied heeft in totaal ±7 ontsluitingswegen op de hoofdweg Weg naar Westpunt. De woningen langs de hoofdweg hebben allemaal een direkte ontsluiting hierop. Verder in het gebied zijn de wegen ongestruktureerd. Enkele van deze weggetjes, soms vanwege de topografie, lopen dood. Sommige woningen in het gebied zijn alleen bereikbaar door eigen aangelegde toegangswegen. Binnen het gebied zelf zijn er geen direkte of goede verbindingen met elkaar. De meeste wegen zijn niet van asfalt voorzien. (zie bijlage Ontsluiting)

- *waterafvoer*

Er is geen gestruktureerde waterafvoer in het gebied. Momenteel gebeurt de waterafvoer via natuurlijke rooien in het gebied.

- *riolering*

De mensen die momenteel in het gebied gehuisvest zijn hebben een eigen afvoer systeem of een beerput.

- nutsvoorzieningen

Niet alle woningen in het gebied zijn voorzien van water en elektra.
Het waterleidingsnet in het gebied is bovengronds aangelegd. De waterdruk in het desbetreffende gebied is laag.
De elektriciteitsnetten zijn allemaal bovengronds aangelegd. Zowel de waterleidings- als de elektranetten hebben een zeer ongestruktureerde opzet.

-bebouwing

Er is nog geen komplete inventarisatie van het gebied gedaan om het een en ander precies vast te leggen. Naar schatting zijn er op dit moment ongeveer 400 woningen in het gebied aanwezig. Langs de Weg naar Westpunt zijn enkele commerciele bebouwingen zoals snack's, toko's, ed.(zie bijlage Bebouwing)
Zoals eerder vermeld zijn er op het tweede plateau nog geen woningen aanwezig.
Daar geen verkavelingsplan voor het gebied aanwezig was heeft het gebied een zeer ongeordende opzet t.a.v. de bouwerken, terrein grootte en de wegenstruktuur. Bebouwingen vonden plaats waar een stuk grond vrij was. Voor de bouwwerken in het gebied waren er geen bouwvergunningen verleend.

-problematiek GATO

In de jaren tachtig probeerde het Bureau Domeinbeheer onderhandelingen te voeren met de eigenaren van het gebied. Het uitgangspunt was om tot een koopovereenkomst te komen met het doel om het gebied te gaan verkavelen.

De onderhandelingen waren zonder resultaat daar er een juridische steekspel gaande was tussen wijlen Gerardus Lazaro Ferero, zijnde een mede-eigenaar en de toenmalige Vito cq toezichthouder. Als gevolg van de rechtszaken die hierop volgden kwamen de nutsbedrijven voortdurend in de knel bij het uitvoeren van hun werkzaamheden in het desbetreffende gebied. Dit bracht met zich mee dat het gebied telkens voorzien moest worden van noodvoorzieningen; bijvoorbeeld doortrekken van een elektra- of waterleidingnet telkens t.b.v. één huisaansluiting. Bovendien werd zijdens de toenmalige Vito cq toezichthouder die illegale contracten afsloot met huurders/sters, geen rekening gehouden met grondreserveringen (voor trafodozen, tracé, e.d.) ten behoeve van de aan te leggen voorzieningen in het gebied.
Aansluiting van de voorzieningen werden telkens adhoc door (elk van) de bewoners in het plangebied zelf op een illegale wijze geregeld.
In 1996 had de Kodela n.v. te kennen gegeven dat zij GATO niet meer zouden zoorzien van water en elektra totdat er een goedgekeurd plan op tafel ligt. Dit om te voorkomen dat er onnodige (op adhoc basis) investeringen zijdens het nutsbedrijf gedaan werden.

5. RELATIE MET HET E.O.P.

Binnen het Ontwerp Eilandelijk Ontwikkelingsplan hebben de gronden van GATO de bestemming stedelijk woongebied gekregen. Dit wil zeggen dat verdere ontwikkeling van stedelijke functies –zoals woondoeleinden, detailhandeldoeleinden, e.d.- dienen plaats te vinden binnen deze in het EOP aangegeven bestemming. In genoemde gebieden dient de ontwikkeling van een optimaal en goed op elkaar afgestemd woon- en leefklimaat te worden nagestreefd. De verdere ontwikkeling van deze gebieden mag niet ten koste gaan van de ontwikkeling van de Binnenstad, maar dient deze juist aan te vullen en te ondersteunen.

Conform de concentratie strategie dienen ontwikkelingen plaats te vinden waar er reeds bestaande infrastrkctuur en voorzieningen aanwezig zijn. Langs de Weg naar Westpunt zijn er reeds de nodige infrastructuren voorzieningen aanwezig indien het gebied ontwikkeld moet worden.
Uit het bovevenstaande kan worden afgeleid dat het gebied GATO binnen de aangegeven bestemming van het EOP, ontwikkeld kan worden voor woningbouwdoeleinden

6. PLAN VAN AANPAK

In de inleiding is naar voren gebracht dat het doel van de ERVEN FERERO en anderen het reorganiseren van GATO is, om vervolgens de totale verkaveling en ontwikkeling van GATO hetzij stapsgewijs te realiseren.

a. Erfgenamen

De ERVEN FERERO zijn gezamelijk met de andere erfgenamen van de vrijgemaakte slavin LEENTJE mede-eigenaren van GATO/MALPAIS. De bedoeling van de ERVEN FERERO en anderen is om de belangen van alle erfgenamen van de vrijgemaakte slaven Rasveldt te behartigen. De ERVEN FERERO en anderen zijn bezig met een onderzoek om het bestaan van de andere erfgenamen te achterhalen gezien het feit dat het nalatenschap van wijlen mevrouw Sybrecht van Uytrecht bedoeld is voor de vrijgemaakte slaven van Rasveldt en voor hun kinds kinderen ad infinitum met gelijke rechten. (zie bijlage aanvullende genealogische informatie van Centraal Historisch Archief)
De ERVEN FERERO en anderen zullen met een ontwikkelingsplan de verkaveling en ontwikkeling van GATO/MALPAIS in fasen realiseren.
Met de eerste fase zal de onderste gedeelte van Gato verkaveld worden en voorzien worden van de nodige utiliteits voorzienigen.
De tweede fase zal de bovenste gedeelte van Gato volgens een ontwikkelingsplan verkaveld worden.

Op de bovenste gedeelte van Gato zal volgens de verkavelingsplan woningen, appartementen en winkelpanden gebouwd worden. Verder zal er ook tezijnertijd de nodige horeca en sporthallen gebouwd worden.
Op de bovenste gedeelte van Gato zal dus een komplete nieuwe wijk gecreëerd worden.
De vruchten van de opbrengst bij de ontwikkeling van Gato zal vervolgens in gelijke delen volgens een waarborgnorm gegarandeerd worden voor alle erfgenamen van de vrijgemaakte slaven Rasveldt, conform de wetregels.

b. Samenwerking

Om tot een evenwichtige oplossing te komen is het noodzakelijk dat de overheid allereerst op ambtelijk nivo met de ERVEN FERERO en anderen onderhandelt.
Door samenwerking tussen de ERVEN FERERO en anderen en een onderhandelingskommissie bestaande uit vertegenwoordigers van AQUALECTRA, DROV en DOW moet er een oplossing gevonden worden voor de problematiek van GATO.
De ERVEN FERERO en anderen zijn bereid te onderhandelen met het Bestuurs College van het Eilandgebied Curaçao zodat de verkaveling van GATO en de aanleg van nutsvoorzieningen verder gefinancieerd kunnen worden.

c. Registratie

De reorganisatie begint met het registreren van alle perceelhouders van Gato. De registratie moet duidelijkheid geven omtrent de huisvesting op GATO. Bewoners die ter goeder trouw zijn kunnen een huurcontract afsluiten.

Door de registratie van alle perceelhouders op GATO kunnen alle bestaande kavels in kaart gebracht worden. Verdere illegale bouw zal pertinent worden voorkomen, danwel tegengegaan of ongedaan gemaakt.

d. Verkaveling

In begin 2001 hadden de ERVEN FERERO c.s. ontwerper E.A. Cijntje van B.O.B. ARCHITECTS benaderd met het verzoek om een verkavelings en ontwikkelings plan op te stellen. (zie Verkavelingsplan B.O.B. Architects GATO Fase 1)
Gezien er op GATO al circa 400 woningen gebouwd zijn zonder dat er een verkavelings plan aanwezig was is ontwerper E.A. Cijntje van de bestaande situatie uitgegaan.
Er zijn enkele noodzakelijke aanpassingen aan de bestaande situatie aangebracht bij het opstellen van de Verkavelingsplan fase 1 van GATO.
Verkavelingsplan fase 1 betreft de verkaveling van het bewoonde gedeelte van GATO waar momenteel circa 400 woningnen zijn gebouwd.
Vervolgens wordt GATO stapsgewijs verder verkaveld en ontwikkeld. Het bebouwde gedeelte van GATO wordt als eerste verkaveld, dat is het gebied langs de Weg naar Westpunt tot aan de voet van Ceru Gato en van de partikuliere gronden van Souax Abao tot de grens van Landhuis Papaya.
In de andere verkavelings en ontwikkellings fasen van GATO zal er op de bovenste gedeelte van GATO een kompleet nieuwe woonwijk gecreëerd worden en vervolgens zal het derde pateau ontwikkeld worden.

e. Utiliteitsvoorzieningen

De opbrengsten van de huurpenningen van de in huur uitgegeven percelen zal gedeeltelijk de stapsgewijze verkaveling van GATO en de aanleg van utiliteits voorzieningen financieren.
De gemiddelde grondhuur van de woningen die op de gronden van GATO zijn gebouwd is Nafl. 1000,- per jaar.
De geschatte opbrengsten aan grondhuur van de reeds gebouwde 400 woningen zou dus Naf. 400.000,- per jaar bedragen.

f. Kostenraming

De bouw ontwerp en raadgevend buro B.O.B Architects had de volgende kostenraming voor de nutsvoorziening t.b.v. de GATO verkavelingsplan fase 1 opgegeven.

Transformatordozen	*33.000*
Electro technische kosten incl graafwerk	*880.000*
Kostenraming water incl graafwerk	*462.000*
Kostenraming telefoon incl graafwerk	*275.000*
Kostenraming openbare verlichting	*220.000*
Voorziening aarding 50mm2 Cu.	*192.500*
Kosten nutsvoorziening	*2.062.500*
10% onvoorzien	*206.250*
Toale kosten nutsvoorziening	*2.268.750*
Honorarium buro B.O.B Architects	*51.975*
Totale kosten nutsvoorziening GATO fase 1	*2.320.725*

7. CONCLUSIE

De problematiek van GATO is niet alleen het aanleggen van leidingen t.b.v. van water en elektriciteits voorzieningen op basis van het door DROV en AQUALECTRA overeengekomen tracé van de hoofdwegen, maar houdt tevens in een goede ruimtelijke indeling van het gebied d.m.v. een verkavelingsplan. Het verkavelingsplan is van essentieel belang en biedt de mogelijkheid om tot een evenwichtige oplossing voor het gebied m.b.t. een goede afstemming van woon- en leefklimaat te geraken.

Alleen indien de overheid op zeer korte termijn een onderhandelingskommissie kan samenstellen om samen met een kommisie, van de erfgenamen van de vrijgegeven slaven Rasveldt, te onderhandelen kunnen de beide patijen tot een praktische, juridisch, financieel haalbare en rechtvaardige oplossing komen voor de problematiek van Gato.

De eventuele finaciering van de ontwikkelingsplan van Gato wordt dan mogelijk en kan op korte termijn met de verkaveling van GATO gestart worden.

Om de situatie snel te verhelpen moet er zijdens de overheid een onbevooroordeeld samenwerking met de ERVEN FERERO en anderen tot stand komen. Deze samenwerking moet in alle facetten –juridisch, financieel, ekonomisch en ruimtelijk – worden bekeken, om te komen tot een juiste verdeelsleutel tussen de overheid en de kommisie van de erfgenamen van de vrijgegeven slaven Rasveldt.

De ERVEN FERERO en anderen zijn bereid de moeilijke problematiek van GATO/MALPAIS aan te pakken en het gehele gebied stapsgewijs te verkavelen.

Indien gunstige belastingfaciliteiten voor grondontwikkeling verkregen worden voor een periode van 15 jaar kan GATO/MALPAIS ontwikkeld worden tot een volwaardig wijk. Het is vanzelfsprekend dat de vele werkzaamheden die dan op GATO/MALPAIS zullen plaats vinden ook een grote bijdrage zal zijn voor de werkgelegenheid op Curaçao.

De verkaveling van GATO/MALPAIS en de ontwikkeling van die gronden draagt bij aan de verbreding en het welzijn van de Nederlands Antilliaanse economie.

8. BIJLAGEN

- *Electrificatie Gato*
- *Besluit Bestuurscollege nr. 73/2776*
- *Overeenkomst Inzake Elektriciteitsdragers*
- *Gouverneurs besluit no. 439*
- *GATU ligging en grootte*
- *Dienst Bewaring van Hyoptheken Kadaster en bebouwing*
- *Erfrecht van notaris J.R.E. mr Kleinmoedig*
- *Topografie en bodemgesteldheid bebouwing*
- *Ontsluiting*
- *Bebouwing*
- *Aanvullende genealogische informatie van Centraal Historisch Archief*
- *Verkavelingsplan B.O.B. Architects GATO Fase 1*